ZARZĄDZENIE Nr GLS/ZA/017/07/SK

Prezesa Zarządu - Dyrektora Generalnego
przedsiębiorstwa
Grupy LOTOS S.A.

wyd. 5 z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie: wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych na terenie Grupy LOTOS S.A. w Gdańsku i obszarach z nim związanych zakładową infrastrukturą techniczną

§ 1

W celu racjonalnego zagospodarowania terenu Grupy LOTOS S.A. (zwaną dalej GL S.A.) w Gdańsku i obszarach z nim związanych zakładową infrastrukturą techniczną, a także właściwego postępowania przy pracach projektowych i pomiarach geodezyjnych, zatwierdzam i wprowadzam do stosowania:

1. „Zasady wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych na terenie Grupy LOTOS S.A.”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. „Wymagania dotyczące uzgodnień usytuowania projektowanego zagospodarowania terenu z Zespołem Planu Generalnego Grupy LOTOS S.A.”, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Jednostką organizacyjną prowadzącą zasób geodezyjno-kartograficzny, koordynującą działania związane z pracami geodezyjno-kartograficznymi oraz uzgadniającą usytuowanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu na obszarze GL S.A. jest Zespół Planu Generalnego (MPG) (zwany dalej Zespołem MPG) w Biurze Przygotowania Inwestycji (MP).

§ 3

Przez zasób geodezyjno-kartograficzny GL S.A. należy rozumieć:

- ogólny plan zagospodarowania terenu GL S.A.,

- **plan generalny** (szczegółowa mapa istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu zakładu),
- całość dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powstałej w wyniku prac geodezyjnych na obszarach należących do GL S.A.

§ 4

Przez prace geodezyjno-kartograficzne należy rozumieć:

- geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektów podziemnych, naziemnych i nadziemnych (tyczenia i pomiary kontrolne posadowienia oraz pomiary przemieszczeń i odkształceń obiektów w trakcie i po zakończeniu budowy),
- geodezyjną inwentaryzację obiektów nowo wybudowanych lub zmodernizowanych oraz sieci technicznego uzbrojenia terenu,
- koordynację oraz kontrolę prac geodezyjnych i operatów wykonywanych przez wykonawców,
- uzgadnianie Dokumentacji Technicznych w zakresie lokalizacji projektowanego zagospodarowania terenu,
- utrzymywanie i modernizację geodezyjnej osnowy realizacyjnej na terenach GL S.A.,
- aktualizację planu zagospodarowania terenu i planu generalnego,
- weryfikację i archiwizację dokumentacji geodezyjno-kartograficznej z pomiarów wykonywanych na terenach GL S.A.

§ 5

Zespół MPG udostępnia zasób geodezyjno-kartograficzny na pisemny wniosek poniżej wyszczególnionym podmiotom:

- komórkom organizacyjnym w GL S.A.,
- spółkom zależnym GL S.A. dzierżawiącym teren od GL S.A.,
- podmiotom zewnętrznym wykonującym prace budowlane lub opracowania projektowe,
- innym jednostkom wykonującym prace na terenach GL S.A.

Plan generalny oraz inne plany i mapy tematyczne są również udostępniane do przeglądania w portalu internetowym Zespołu MPG. Portal jest dostępny w Serwisie Lotostrada w zakładce ”Plany i mapy”.

§ 6

Zobowiązuję do przestrzegania postanowień niniejszego zarządzenia gospodarzy (definicja gospodarza zgodnie z procedurą nr GKL.63.02.00.00 Sprawowanie nadzoru nad majątkiem Grupy LOTOS S.A.), zleceniodawców prac projektowych i budowlanych, koordynatorów prac

remontowych i inwestycyjnych, kierownika Zespołu MPG – każdego w zakresie swego działania.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr GLS/ZA/017/07/SK wyd. 4 z dnia 20 sierpnia 2013 r. w sprawie: planu zagospodarowania terenu Grupy LOTOS S.A., planu generalnego oraz wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych na terenie Grupy LOTOS S.A. w Gdańsku i obiektach związanych zakładową infrastrukturą techniczną.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu - Dyrektor Generalny
P. Olechnowicz

Dokument wchodzi w życie z dniem **20-10-2014**

Przedmiot wprowadzonych zmian: *aktualizacja związana ze zmianami w zakresie rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo Geodezyjne*

Opracował: *S. Tanan*
Sprawdził: *G. Zgoda*

Załącznik 1 do zarządzenia
nr GLS/ZA/017/07/SK
wyd. 5 z dnia 10 października 2014 r.

Zasady wykonywania prac geodezyjno–kartograficznych na terenie Grupy LOTOS S.A.

1 Podstawa prawna

1.1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287- j.t. z późniejszymi zmianami).

1.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz.1409 – j.t. z późniejszymi zmianami).

1.3 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133).

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. nr 263, poz.1572).

1.5 Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z dnia 12.02.2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz.383).

2 Szczegółowe warunki techniczne dotyczące prac geodezyjnych podczas realizacji robót budowlanych na terenie Grupy LOTOS S.A. i obiektach z nim związanych

2.1 <u>Zasady ogólne</u>

2.1.1 Jeżeli zleceniodawca nie postanowi inaczej, to wszystkie zmiany zagospodarowania terenu wynikające z aktualnie prowadzonych prac inwestycyjnych, remontowo-budowlanych lub związanych z usuwaniem awarii, wymagają inwentaryzacji geodezyjnej i należą do obowiązków wykonawcy tych prac.

2.1.2 Prace geodezyjne związane z inwestycjami na terenie GL S.A. muszą być prowadzone przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji (art. 42, 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

2.1.3 Generalny wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest do wyznaczenia i zgłoszenia do Zespołu Planu Generalnego (MPG) (zwany dalej Zespołem MPG) w Biurze Przygotowania Inwestycji (MP) jednego wykonawcy prac geodezyjnych, który będzie koordynatorem odpowiedzialnym za cały zakres robót w przypadku, kiedy prace będą prowadzone przez więcej niż jeden zespół.

2.1.4 Niezbędny zakres prac geodezyjnych oraz zasady ich wykonania regulowane są przez Standard Techniczny GL S.A. nr 6210 i normy branżowe.

2.1.5 Zespół MPG ma prawo do kontroli wykonawców robót geodezyjnych w trakcie prowadzonych przez nich prac oraz zgłaszania ewentualnych nieprawidłowości osobom odpowiedzialnym za realizację zadania.

2.1.6 Przed przystąpieniem do prac budowlanych wymagane jest pisemne zgłoszenie prac geodezyjnych przez ich wykonawcę do Zespołu MPG (zobacz również p. 2.2.1 i 2.2.7).

2.1.7 Wszystkie obiekty budowlane (w tym sieci uzbrojenia podziemnego terenu) zmieniające zagospodarowanie terenu na, nad i pod powierzchnią podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (inwentaryzacja geodezyjna obejmuje również demontaż lub wyburzenie obiektu).

2.1.8 Geodezyjne wytyczenie należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych, a dokumenty z tych prac i wyznaczone znaki należy przekazać wykonawcy robót budowlanych.

2.1.9 Podczas budowy obiektów oraz realizowania prac związanych z uzbrojeniem podziemnym terenu, należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z pomiarem zbliżeń i kolizji z innymi obiektami występującymi w obszarze wykopów.

2.1.10 Zabrania się:

1) realizowania obiektów budowlanych oraz dokonywania zmian w ich usytuowaniu bez uzgodnienia lokalizacji z Zespołem MPG,
2) budowy obiektów budowlanych bez geodezyjnego wyznaczenia,
3) wykonywania prac ziemnych bez posiadania wydruku fragmentu aktualnego planu generalnego (wydruk lub plik z obrazem mapy w oparciu o formalne zamówienie przygotowuje Zespół MPG),
4) zasypywania obiektów i urządzeń podziemnych przed dokonaniem inwentaryzacji geodezyjnej oraz potwierdzeniem zgodności usytuowania z uzgodnieniem lokalizacji,
5) dokonywania odbiorów końcowych w przypadku braku finalnego protokołu wydanego przez kierownika Zespołu MPG, potwierdzającego wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i przekazanie operatu do zasobu archiwalnego GL S.A.

2.1.11 O konieczności przebudowy lub demontażu obiektu, na którym znajduje się znak geodezyjny, należy poinformować kierownika Zespołu MPG przed przystąpieniem do tych prac. Brak wcześniejszego zgłoszenia skutkuje obciążeniem wykonawcy kosztami ich uzupełnienia oraz odpowiedzialnością za błędy i szkody powstałe na skutek ich zniszczenia.

2.2 Zasady przygotowania, przekazywania i formalnego odbioru Dokumentacji geodezyjno-kartograficznej

2.2.1 Operat geodezyjny musi spełniać wymagania Standardu Technicznego GL S.A. nr 6210. Dane dotyczące Specyfikacji Technicznej nr 6210 oraz geodezyjnej osnowy realizacyjnej i znaków wysokościowych (reperów) udostępniane są wykonawcy na podstawie obowiązkowego zgłoszenia prac geodezyjnych do Zespołu MPG.

2.2.2 Dla obiektów podlegających wykazaniu w Operacie Ewidencji Gruntów i Budynków (obiekty budynkowe oraz zbiorniki zamknięte), a także elementów zagospodarowania terenu realizowanych poza ogrodzonym obszarem GL S.A., niezbędne jest przekazanie przez wykonawcę prac geodezyjnych, dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego miejscowo Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej oraz pozyskanie potwierdzonych odpowiednią klauzulą map pomiaru powykonawczego.

2.2.3 Scalony zbiór kopii dokumentów z operatu wraz z mapami powykonawczymi podlega przekazaniu do Zespołu MPG.

2.2.4 Operat geodezyjny sporządzony zgodnie z wymaganiami p. 2.2.1 musi być przekazany do Zespołu MPG przed końcowym odbiorem prac budowlanych. Odbiór dokumentacji odbywa się protokolarnie po jej sprawdzeniu i wprowadzeniu danych do bazy Zespołu MPG.

2.2.5 Posiadanie oryginału protokołu wydanego przez kierownika Zespołu MPG, z klauzulą ostatecznego przyjęcia dokumentacji geodezyjnej do zasobu archiwalnego GL S.A. jest warunkiem koniecznym odbioru końcowego robót budowlanych.

2.2.6 Przy pracach budowlanych trwających dłużej niż 2 miesiące, wykonawca zobowiązany jest do etapowego dostarczania do Zespołu MPG kopii dokumentacji geodezyjnej z aktualnie wykonywanych prac, aby umożliwić bieżącą aktualizację planu oraz porównanie zgodności usytuowania z projektem.

2.2.7 Szczegółowe warunki dotyczące terminów, zakresu i sposobu przekazywania tych danych są ustalane między wykonawcą, a Zespołem MPG na etapie zgłoszenia prac geodezyjnych opisanego w p. 2.1.6.

Załącznik 2 do zarządzenia
nr GLS/ZA/017/07/SK
wyd. 5 z dnia 10 października 2014 r.

Wymagania dotyczące uzgodnień usytuowania projektowanego zagospodarowania terenu z Zespołem Planu Generalnego Grupy LOTOS S.A.

1. Jednostką organizacyjną na terenie przedsiębiorstwa Grupy LOTOS S.A. (zwaną dalej GL S.A.) właściwą do wydawania uzgodnień usytuowania projektowanego zagospodarowania terenu jest Zespół Planu Generalnego (MPG) (zwany dalej Zespołem MPG) w Biurze Przygotowania Inwestycji (MP).
2. Kierownik Zespołu MPG jest upoważniony do wydawania wiążących opinii co do lokalizacji projektowanego zagospodarowania, w oparciu o posiadane dane i informacje uzyskane od osób zarządzających poszczególnymi branżami oraz obszarami.
3. Uzgadnianie usytuowania projektowanych elementów zagospodarowania i sieci uzbrojenia terenu wymagane jest dla wszystkich opracowań projektowych wykonywanych na terenie GL S.A. i obiektach z nią związanych, które powodują zmianę zagospodarowania terenu na, nad i pod jego powierzchnią.
4. Nie podlegają uzgodnieniu lokalizacji urządzenia techniczne i instalacyjne wewnątrz budynków.
5. Opiniowanie lokalizacji projektowanego zagospodarowania terenu polega na sprawdzeniu i ocenie przez Zespół MPG:
   1) zgodności z ogólnym planem zagospodarowania terenu,
   2) racjonalności i oszczędności zagospodarowania terenu,
   3) zgodności z ustaleniami wstępnymi dotyczącymi lokalizacji wydanymi na etapie założeń do projektu przez osoby zlecające opracowanie projektowe,
   4) bezkolizyjności obiektów nowoprojektowanych z obiektami istniejącymi lub obiektami, które już posiadają uzgodnioną lokalizację,
   5) poprawności opisu współrzędnych i miar lokalizujących projektowane obiekty.
6. Opracowania projektowe dla sieci uzbrojenia terenu poza ogrodzonym terenem zasadniczym przedsiębiorstwa GL S.A., niezależnie od uzgodnienia lokalizacji z Zespołem MPG, podlegają uzgodnieniom z właściwymi starostami.
7. Opracowania projektowe, które podlegają uzgodnieniu lokalizacji, muszą być opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych.

8. Dla terenu zasadniczego przedsiębiorstwa ograniczonego ogrodzeniem, mapy do celów projektowych przygotowuje Zespół MPG w oparciu o formalne zamówienie kierownika projektu lub podmiotu posiadającego zlecenie na opracowanie projektowe.
9. Jeżeli opracowanie projektowe dotyczy terenów, o których jest mowa w p. 6, to wykonanie map do celów projektowych należy zlecać jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, w porozumieniu z kierownikiem Zespołu MPG, który przygotowuje formalne i techniczne warunki dla ich wykonania.
10. W procesie przygotowania projektów zagospodarowania terenu oraz uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, wymagane jest przestrzeganie Standardu Technicznego GL S.A. nr 6200 (Standard CAD oraz wymagania dotyczące dokumentacji w formie elektronicznej).
11. Informację o obowiązujących standardach dotyczących prowadzenia planu generalnego oraz wymaganiach i zasadach dotyczących uzgadniania dokumentacji projektowej, zleceniobiorca otrzymuje wraz z mapą do celów projektowych.
12. Dokumentacja projektowa zmieniająca zagospodarowanie terenu na obszarach należących do GL S.A., przed przekazaniem zamawiającemu lub do właściwego Urzędu, musi posiadać klauzulę uzgodnienia usytuowania z Zespołem MPG (oryginał stempla).